



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Massiver Investitionsbedarf: Mehr als ein  
Drittel aller angebotenen Wohnimmobilien mit  
schlechter Energieeffizienz**

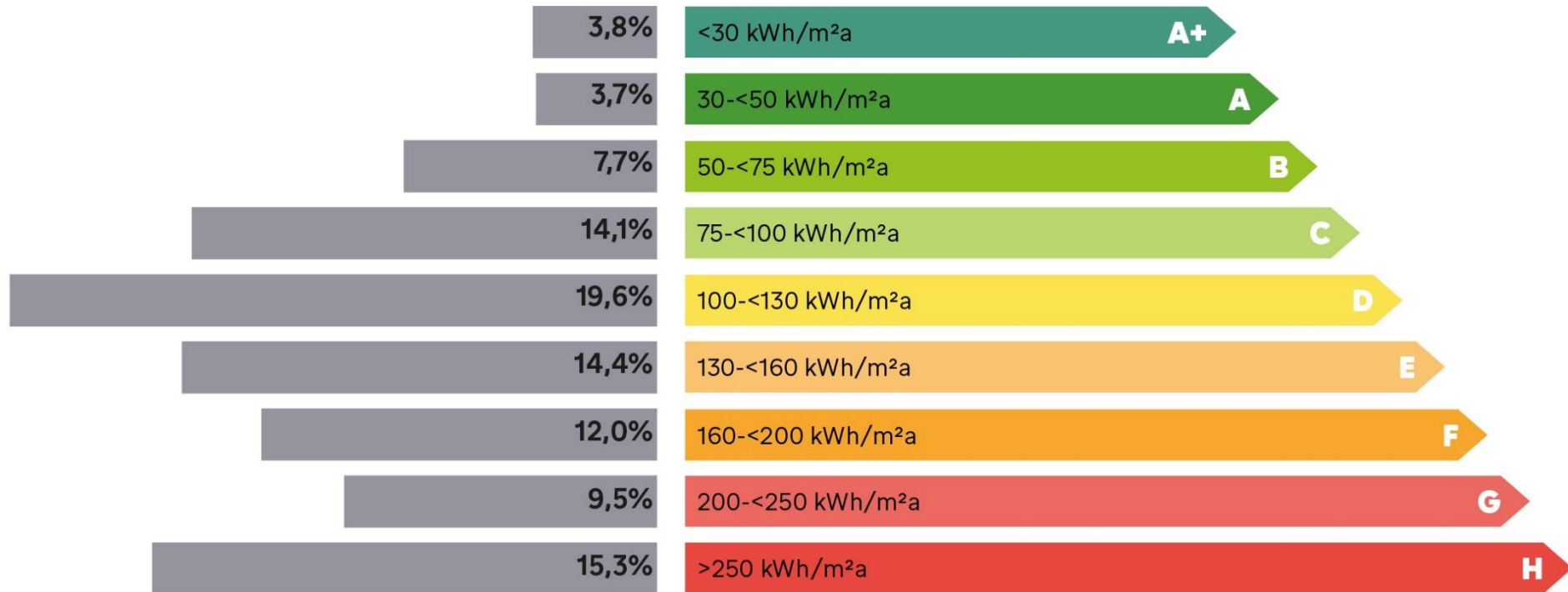
Analyse der Energieeffizienzklassen von auf  
[immowelt.de](https://www.immowelt.de) zum Kauf angebotenen  
Wohnimmobilien im Bestand

# Entwicklung des Anteils der Energieeffizienzklassen von zum Kauf angebotenen Wohnimmobilien

Energieeffizienzklasse	2020	2021	2022	2023	2024
A+, A, B, C	32,1%	32,7%	31,9%	31,2%	29,2%
D, E	39,9%	39,2%	38,5%	37,0%	33,9%
F, G, H	28,0%	28,0%	29,5%	31,8%	36,8%

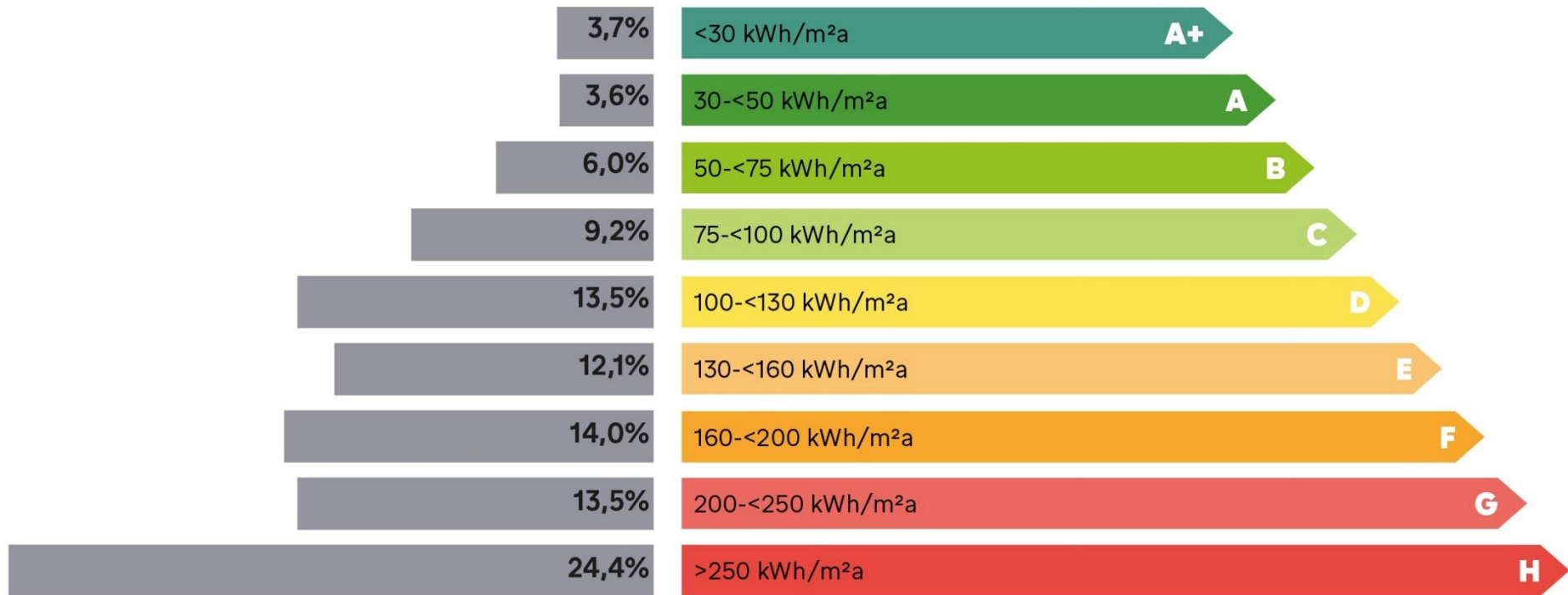
## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis Analyse waren Kaufangebote, die auf immowelt.de in Deutschland inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.



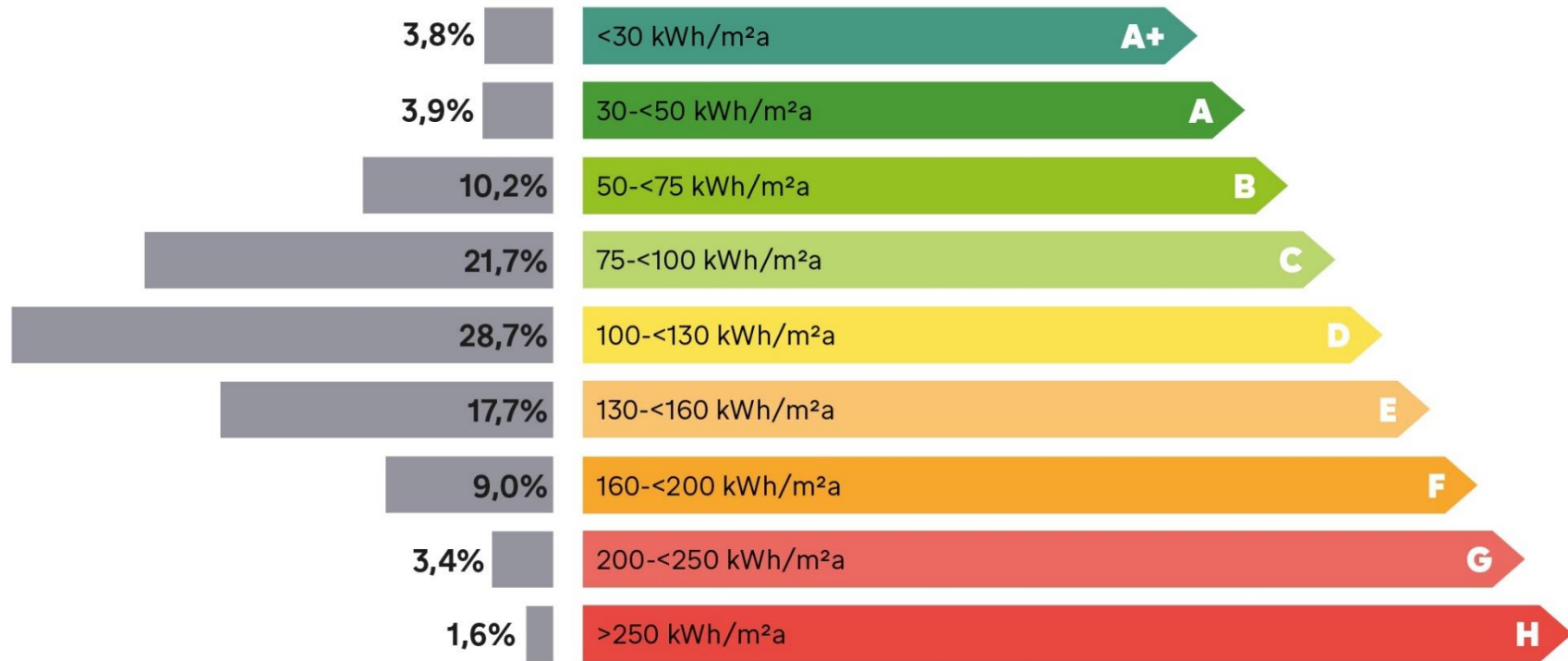
## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse waren Kaufangebote, die im Jahr 2024 auf immowelt.de in Deutschland inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.



## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse waren Kaufangebote, die im Jahr 2024 auf immowelt.de in Deutschland inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.



## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse waren Kaufangebote, die im Jahr 2024 auf immowelt.de in Deutschland inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Stadt	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Amberg	17,6%	51,4%	28,4%
Ansbach	35,0%	33,8%	25,0%
Aschaffenburg	29,3%	44,8%	25,9%
Augsburg	22,5%	47,5%	26,1%
Baden-Baden	18,4%	46,5%	32,5%
Bamberg	34,1%	41,8%	23,1%
Bayreuth	29,5%	39,8%	20,5%
Berlin	32,7%	47,3%	18,8%
Bielefeld	18,9%	36,4%	37,4%
Bochum	24,6%	35,9%	39,5%
Bonn	21,6%	40,3%	36,4%
Bottrop	25,0%	52,1%	22,9%
Brandenburg an der Havel	25,0%	18,8%	50,0%
Braunschweig	39,7%	31,7%	26,2%
Bremen	15,5%	42,2%	41,7%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Stadt	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Bremerhaven	20,9%	45,3%	33,7%
Chemnitz	51,3%	35,0%	11,7%
Coburg	28,8%	28,8%	42,4%
Cottbus	37,9%	41,4%	17,2%
Darmstadt	23,0%	36,1%	41,0%
Delmenhorst	21,7%	30,4%	46,7%
Dessau-Roßlau	30,1%	32,3%	37,6%
Dortmund	18,7%	37,0%	43,1%
Dresden	50,1%	39,7%	9,0%
Duisburg	22,2%	39,9%	34,8%
Düsseldorf	24,5%	49,1%	25,0%
Eisenach	40,0%	40,0%	20,0%
Emden	16,5%	36,5%	45,9%
Erfurt	47,6%	40,6%	9,4%
Erlangen	46,1%	31,3%	19,4%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Stadt	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Essen	25,8%	45,2%	27,6%
Flensburg	36,2%	38,8%	22,4%
Frankenthal (Pfalz)	22,0%	53,7%	24,4%
Frankfurt (Oder)	31,3%	18,8%	50,0%
Frankfurt am Main	38,2%	35,7%	24,6%
Freiburg im Breisgau	34,8%	43,3%	19,9%
Fürth	44,6%	40,4%	13,3%
Gelsenkirchen	25,0%	52,4%	21,4%
Gera	41,0%	40,0%	19,0%
Hagen	15,4%	39,6%	44,0%
Halle (Saale)	47,5%	35,6%	16,9%
Hamburg	24,0%	41,2%	31,5%
Hamm	30,7%	38,0%	27,9%
Heidelberg	23,7%	39,0%	28,8%
Heilbronn	17,1%	29,9%	47,9%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Stadt	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Herne	23,2%	50,0%	25,6%
Hof	18,9%	35,8%	43,4%
Ingolstadt	37,8%	36,0%	22,2%
Jena	45,2%	40,7%	11,1%
Kaiserslautern	28,6%	33,8%	36,4%
Karlsruhe	26,9%	40,9%	30,6%
Kassel	20,7%	34,6%	40,9%
Kaufbeuren	28,3%	41,3%	28,3%
Kempton (Allgäu)	44,7%	36,8%	13,2%
Kiel	30,1%	44,9%	25,0%
Koblenz	24,1%	29,5%	45,5%
Köln	27,7%	37,8%	32,2%
Krefeld	21,5%	39,9%	37,3%
Landau in der Pfalz	18,5%	51,9%	29,6%
Landshut	21,2%	38,2%	28,5%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Stadt	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Leipzig	50,7%	33,8%	14,0%
Leverkusen	22,9%	35,4%	40,6%
Lübeck	22,5%	35,0%	41,9%
Ludwigshafen am Rhein	23,1%	45,4%	31,5%
Magdeburg	30,4%	40,0%	24,0%
Mainz	29,6%	35,4%	33,9%
Mannheim	36,5%	36,5%	24,8%
Memmingen	27,0%	45,9%	27,0%
Mönchengladbach	14,4%	45,3%	35,4%
Mülheim an der Ruhr	17,2%	39,7%	43,1%
München	31,8%	49,2%	15,8%
Münster	21,2%	40,2%	33,5%
Neumünster	6,8%	27,0%	66,2%
Neustadt an der Weinstraße	22,2%	48,1%	29,6%
Nürnberg	32,7%	41,3%	23,9%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Stadt	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Oberhausen	24,1%	34,5%	41,4%
Offenbach am Main	23,2%	48,4%	22,1%
Oldenburg	20,7%	23,1%	44,4%
Osnabrück	21,9%	32,4%	39,0%
Passau	33,3%	44,0%	18,7%
Pforzheim	34,1%	42,9%	20,6%
Pirmasens	7,7%	20,5%	71,8%
Potsdam	58,0%	29,5%	9,8%
Regensburg	32,9%	49,3%	12,6%
Remscheid	27,5%	21,7%	47,8%
Rosenheim	40,0%	46,7%	13,3%
Rostock	62,6%	28,0%	8,4%
Salzgitter	17,4%	52,2%	30,4%
Schwabach	24,8%	38,0%	31,0%
Schweinfurt	44,4%	37,8%	17,8%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Stadt	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Schwerin	50,8%	28,8%	5,1%
Solingen	28,8%	25,8%	42,4%
Speyer	17,6%	35,3%	41,2%
Straubing	27,4%	35,5%	35,5%
Stuttgart	21,7%	38,1%	39,7%
Suhl	47,1%	17,6%	32,4%
Trier	27,5%	39,6%	28,5%
Ulm	16,3%	51,3%	31,3%
Weiden in der Oberpfalz	19,6%	52,2%	28,3%
Weimar	40,6%	44,9%	13,0%
Wiesbaden	24,5%	35,9%	35,9%
Wilhelmshaven	14,5%	38,6%	44,6%
Wolfsburg	36,7%	30,6%	31,6%
Worms	28,3%	32,1%	39,6%
Wuppertal	18,3%	38,1%	39,6%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Stadt	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Würzburg	29,0%	47,5%	21,5%
Zweibrücken	22,2%	29,6%	44,4%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Aachen Städteregion	16,4%	36,7%	45,5%
Ahrweiler	25,0%	29,8%	39,9%
Aichach-Friedberg	34,8%	29,3%	33,7%
Alb-Donau-Kreis	26,7%	30,9%	36,4%
Altenburger Land	32,7%	32,7%	34,6%
Altenkirchen	8,2%	25,4%	60,7%
Altmarkkreis Salzwedel	16,4%	29,5%	44,3%
Altötting	34,2%	25,8%	32,5%
Alzey-Worms	8,0%	44,0%	44,0%
Amberg-Weizsach	24,5%	41,0%	32,4%
Ammerland	20,6%	33,3%	44,7%
Anhalt-Bitterfeld	19,7%	38,7%	39,4%
Ansbach	19,8%	22,6%	37,1%
Aschaffenburg	22,1%	29,7%	46,2%
Augsburg	26,9%	37,9%	32,4%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Aurich	19,9%	25,4%	52,1%
Bad Dürkheim	14,7%	22,4%	61,5%
Bad Kissingen	22,8%	29,7%	47,5%
Bad Kreuznach	21,3%	25,7%	47,8%
Bad Tölz-Wolfratshausen	43,2%	29,5%	25,3%
Bamberg	29,9%	27,6%	30,7%
Barnim	35,6%	32,4%	26,6%
Bautzen	28,7%	26,5%	40,9%
Bayreuth	25,7%	18,1%	52,8%
Berchtesgadener Land	24,9%	36,7%	34,9%
Bergstraße	23,6%	32,5%	42,0%
Bernkastel-Wittlich	16,2%	18,5%	62,3%
Biberach	25,9%	38,0%	28,5%
Birkenfeld	14,8%	24,7%	60,5%
Böblingen	32,1%	40,1%	24,4%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Bodenseekreis	38,7%	38,7%	16,6%
Börde	24,3%	22,9%	47,9%
Borken	24,2%	33,0%	39,6%
Breisgau-Hochschwarzwald	31,5%	38,8%	24,2%
Burgenlandkreis	31,0%	26,2%	35,7%
Calw	29,3%	31,9%	34,9%
Celle	20,0%	35,1%	43,8%
Cham	28,9%	31,3%	32,5%
Cloppenburg	34,8%	35,7%	27,8%
Coburg	20,2%	36,7%	41,3%
Cochem-Zell	16,7%	18,9%	63,3%
Coesfeld	22,0%	34,1%	37,8%
Cuxhaven	19,2%	31,5%	47,3%
Dachau	37,0%	37,0%	22,8%
Dahme-Spreewald	33,1%	29,1%	33,7%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Darmstadt-Dieburg	21,6%	39,2%	34,5%
Deggendorf	28,1%	30,1%	34,0%
Diepholz	22,3%	31,3%	43,9%
Dillingen an der Donau	20,3%	31,9%	36,2%
Dingolfing-Landau	20,5%	34,8%	37,1%
Dithmarschen	19,9%	31,3%	46,7%
Donau-Ries	25,9%	28,2%	40,0%
Donnersbergkreis	22,0%	22,0%	53,7%
Düren	15,1%	29,8%	52,1%
Ebersberg	45,1%	33,1%	16,6%
Eichsfeld	13,6%	36,4%	45,5%
Eichstätt	35,6%	24,4%	29,4%
Eifelkreis Bitburg-Prüm	21,6%	23,9%	42,4%
Elbe-Elster	5,3%	27,4%	64,6%
Emmendingen	41,2%	30,6%	22,2%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Emsland	32,3%	31,6%	32,3%
Ennepe-Ruhr-Kreis	20,7%	37,0%	39,1%
Enzkreis	22,8%	29,5%	46,0%
Erding	44,7%	33,3%	18,9%
Erlangen-Höchstadt	34,7%	29,0%	27,1%
Erzgebirgskreis	19,1%	25,5%	53,9%
Esslingen	29,3%	33,7%	30,2%
Euskirchen	16,0%	24,9%	47,5%
Forchheim	29,6%	33,3%	29,0%
Freising	31,2%	38,2%	16,2%
Freudenstadt	25,3%	34,7%	38,9%
Freyung-Grafenau	24,2%	35,8%	40,0%
Friesland	11,8%	30,3%	54,9%
Fulda	31,2%	18,2%	39,0%
Fürstenfeldbruck	27,8%	42,6%	20,9%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Fürth	30,3%	35,9%	31,0%
Garmisch-Partenkirchen	29,4%	47,6%	18,3%
Germersheim	9,2%	31,2%	56,0%
Gießen	29,4%	25,7%	42,2%
Gifhorn	22,5%	32,9%	40,5%
Göppingen	23,9%	33,2%	36,0%
Görlitz	10,5%	24,5%	65,0%
Goslar	29,1%	39,4%	30,3%
Gotha	18,8%	37,6%	43,6%
Göttingen	22,7%	35,1%	42,2%
Grafschaft Bentheim	26,9%	37,7%	32,3%
Greiz	22,0%	37,3%	39,8%
Groß-Gerau	22,2%	31,7%	42,8%
Günzburg	20,6%	39,2%	27,5%
Gütersloh	30,7%	28,1%	38,7%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Hameln-Pyrmont	19,0%	41,5%	38,5%
Harburg	24,8%	32,3%	37,9%
Harz	24,0%	32,4%	38,7%
Haßberge	21,4%	20,4%	57,1%
Havelland	39,3%	31,4%	24,6%
Heidekreis	21,1%	32,6%	43,7%
Heidenheim	18,9%	35,1%	42,3%
Heilbronn	26,9%	36,1%	33,6%
Heinsberg	16,6%	22,9%	57,0%
Helmstedt	16,2%	29,3%	52,5%
Herford	26,3%	25,4%	39,0%
Hersfeld-Rotenburg	16,2%	21,2%	60,6%
Herzogtum Lauenburg	19,6%	29,2%	48,7%
Hildburghausen	23,3%	44,2%	32,6%
Hildesheim	20,4%	27,4%	49,3%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Hochsauerlandkreis	24,0%	29,3%	44,2%
Hochtaunuskreis	22,6%	41,7%	32,0%
Hof	13,5%	27,7%	58,9%
Hohenlohekreis	20,5%	43,6%	33,3%
Holzminden	2,3%	18,2%	79,5%
Höxter	10,3%	13,2%	72,1%
Ilm-Kreis	15,3%	41,8%	41,8%
Jerichower Land	16,0%	23,0%	55,0%
Kaiserslautern	22,4%	29,3%	45,7%
Karlsruhe	25,2%	36,1%	33,8%
Kassel	19,9%	26,9%	51,0%
Kelheim	34,8%	26,7%	34,8%
Kitzingen	31,7%	31,7%	31,7%
Kleve	21,8%	30,0%	44,1%
Konstanz	29,9%	38,4%	21,5%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Kronach	15,2%	10,9%	69,6%
Kulmbach	13,7%	34,2%	46,6%
Kusel	12,2%	23,0%	60,8%
Kyffhäuserkreis	8,8%	43,9%	45,6%
Lahn-Dill-Kreis	13,2%	25,7%	57,6%
Landsberg am Lech	34,5%	37,1%	19,8%
Landshut	32,9%	39,9%	23,9%
Leer	21,1%	27,2%	48,7%
Leipzig	30,9%	33,6%	31,8%
Lichtenfels	17,3%	19,2%	61,5%
Limburg-Weilburg	11,7%	22,7%	64,3%
Lindau	47,6%	34,5%	13,1%
Lippe	21,1%	31,6%	44,1%
Lörrach	31,0%	40,3%	24,5%
Lüchow-Dannenberg	11,2%	29,6%	54,1%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Ludwigsburg	31,2%	38,3%	28,8%
Ludwigslust-Parchim	28,1%	28,7%	41,6%
Lüneburg	32,7%	26,1%	30,1%
Main-Kinzig-Kreis	28,0%	31,2%	36,8%
Main-Spessart	17,1%	38,6%	41,4%
Main-Tauber-Kreis	13,1%	43,4%	41,0%
Main-Taunus-Kreis	22,9%	39,5%	35,2%
Mainz-Bingen	23,8%	33,1%	38,7%
Mansfeld-Südharz	10,4%	10,4%	70,8%
Marburg-Biedenkopf	22,2%	35,2%	40,7%
Märkisch-Oderland	25,5%	30,2%	41,7%
Märkischer Kreis	17,1%	34,9%	45,8%
Mayen-Koblenz	17,5%	32,8%	46,7%
Mecklenburgische Seenplatte	31,6%	34,0%	32,8%
Meißen	26,0%	29,9%	42,2%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Merzig-Wadern	25,5%	17,2%	52,6%
Mettmann	27,1%	45,3%	27,1%
Miesbach	26,6%	41,0%	23,9%
Miltenberg	20,9%	27,0%	48,7%
Minden-Lübbecke	12,2%	28,8%	55,1%
Mittelsachsen	28,4%	30,8%	39,8%
Mühldorf am Inn	28,4%	35,8%	31,3%
München	34,9%	42,7%	19,1%
Neckar-Odenwald-Kreis	14,9%	34,5%	44,8%
Neu-Ulm	28,8%	33,5%	33,0%
Neuburg-Schrobenhausen	26,5%	39,8%	30,1%
Neumarkt in der Oberpfalz	40,8%	28,0%	22,4%
Neunkirchen	10,7%	23,7%	65,1%
Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim	31,7%	22,1%	34,5%
Neustadt an der Waldnaab	21,0%	27,4%	46,8%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Neuwied	18,3%	25,8%	53,5%
Nienburg/Weser	16,4%	29,6%	52,6%
Nordfriesland	26,5%	33,9%	35,1%
Nordhausen	20,0%	21,7%	58,3%
Nordsachsen	21,3%	39,3%	36,5%
Nordwestmecklenburg	39,9%	38,3%	18,6%
Northeim	15,1%	16,0%	67,9%
Nürnberger Land	25,3%	35,7%	32,7%
Oberallgäu	45,4%	38,5%	14,1%
Oberbergischer Kreis	16,7%	29,0%	50,2%
Oberhavel	36,2%	31,6%	27,1%
Oberspreewald-Lausitz	13,6%	36,4%	50,0%
Odenwaldkreis	9,2%	41,5%	46,2%
Oder-Spree	28,1%	34,6%	35,1%
Offenbach	20,2%	40,9%	35,2%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Oldenburg	22,2%	33,9%	39,8%
Olpe	23,3%	20,0%	50,0%
Ortenaukreis	27,3%	35,1%	31,3%
Osnabrück	30,3%	29,3%	37,8%
Ostalbkreis	20,6%	39,4%	38,3%
Ostallgäu	36,2%	35,2%	24,8%
Osterholz	21,7%	30,9%	42,5%
Osterode am Harz	14,1%	29,7%	56,3%
Ostholstein	28,7%	32,9%	33,5%
Ostprignitz-Ruppin	36,6%	28,2%	33,8%
Paderborn	40,4%	21,3%	33,3%
Passau	28,6%	35,9%	31,9%
Peine	22,1%	19,5%	54,5%
Pfaffenhofen an der Ilm	35,1%	27,7%	29,7%
Pinneberg	20,2%	33,6%	41,4%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Plön	25,2%	28,7%	40,7%
Potsdam-Mittelmark	29,3%	31,6%	30,5%
Prignitz	19,2%	25,0%	55,8%
Rastatt	18,7%	32,1%	42,7%
Ravensburg	34,6%	36,8%	22,8%
Recklinghausen	17,2%	35,1%	46,9%
Regen	19,4%	31,2%	47,3%
Regensburg	19,5%	43,1%	33,3%
Region Hannover	25,7%	41,4%	30,7%
Regionalverband Saarbrücken	17,0%	30,0%	50,7%
Rems-Murr-Kreis	25,5%	32,9%	36,9%
Rendsburg-Eckernförde	23,6%	32,5%	39,4%
Reutlingen	23,9%	32,5%	39,4%
Rhein-Erft-Kreis	28,6%	31,3%	38,2%
Rhein-Hunsrück-Kreis	14,3%	23,8%	57,1%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Rhein-Kreis Neuss	20,9%	37,9%	38,6%
Rhein-Lahn-Kreis	22,6%	22,6%	36,8%
Rhein-Neckar-Kreis	24,3%	37,4%	35,4%
Rhein-Pfalz-Kreis	21,6%	33,8%	42,6%
Rhein-Sieg-Kreis	20,2%	28,0%	47,2%
Rheingau-Taunus-Kreis	20,6%	37,1%	35,6%
Rheinisch-Bergischer Kreis	18,0%	33,6%	45,7%
Rhön-Grabfeld	21,0%	24,2%	53,2%
Rosenheim	33,5%	41,1%	19,4%
Rostock	37,7%	34,3%	24,9%
Rotenburg (Wümme)	19,2%	25,6%	53,6%
Roth	25,6%	37,2%	32,6%
Rottal-Inn	34,0%	27,1%	26,6%
Rottweil	22,2%	27,5%	42,5%
Saale-Holzland-Kreis	25,4%	36,6%	36,6%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Saale-Orla-Kreis	23,1%	24,6%	52,3%
Saalekreis	24,2%	30,2%	42,3%
Saalfeld-Rudolstadt	24,2%	31,7%	43,3%
Saarlouis	15,3%	26,4%	56,2%
Saarpfalz-Kreis	13,5%	32,3%	48,0%
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	41,2%	29,9%	28,8%
Salzlandkreis	16,7%	22,6%	58,9%
Schaumburg	17,8%	31,8%	46,5%
Schleswig-Flensburg	20,3%	38,2%	37,6%
Schmalkalden-Meiningen	33,7%	25,3%	41,0%
Schwäbisch Hall	27,6%	31,8%	36,8%
Schwalm-Eder-Kreis	15,0%	26,0%	50,9%
Schwandorf	23,3%	34,5%	37,1%
Schwarzwald-Baar-Kreis	34,2%	34,6%	26,6%
Schweinfurt	28,3%	29,2%	35,8%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Segeberg	25,7%	34,3%	36,9%
Siegen-Wittgenstein	11,9%	21,2%	64,9%
Sigmaringen	25,7%	31,4%	37,2%
Soest	21,7%	30,9%	42,2%
Sömmerda	22,0%	28,0%	50,0%
Sonneberg	25,9%	35,2%	37,0%
Spree-Neiße	32,5%	37,5%	30,0%
St. Wendel	13,7%	30,1%	54,8%
Stade	26,6%	32,8%	38,6%
Städteregion Aachen	16,4%	36,7%	45,5%
Starnberg	29,0%	38,9%	22,1%
Steinburg	14,4%	31,0%	52,7%
Steinfurt	24,2%	31,2%	40,7%
Stendal	24,5%	41,8%	31,6%
Stormarn	20,2%	37,0%	40,0%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Straubing-Bogen	27,1%	22,9%	37,1%
Südliche Weinstraße	16,9%	18,1%	59,0%
Südwestpfalz	9,5%	22,9%	64,8%
Teltow-Fläming	32,9%	29,3%	32,9%
Tirschenreuth	17,2%	27,6%	50,0%
Traunstein	39,9%	32,6%	21,6%
Trier-Saarburg	25,7%	25,1%	35,4%
Tübingen	23,3%	46,7%	27,3%
Tuttlingen	24,1%	23,7%	49,8%
Uckermark	19,8%	38,4%	40,7%
Uelzen	12,5%	32,1%	55,4%
Unna	18,1%	30,6%	49,2%
Unstrut-Hainich-Kreis	27,5%	33,8%	38,8%
Unterallgäu	19,3%	39,6%	36,9%
Vechta	48,4%	24,2%	25,8%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Verden	26,7%	38,9%	30,3%
Viersen	12,9%	33,6%	49,3%
Vogelsbergkreis	15,6%	22,1%	62,3%
Vogtlandkreis	23,3%	25,0%	50,6%
Vorpommern-Greifswald	39,3%	25,0%	31,1%
Vorpommern-Rügen	43,8%	28,9%	24,0%
Vulkaneifel	5,5%	29,1%	60,0%
Waldeck-Frankenberg	11,8%	16,8%	70,6%
Waldshut	42,2%	31,4%	22,4%
Warendorf	24,4%	28,9%	45,2%
Wartburgkreis	24,5%	26,5%	46,9%
Weilheim-Schongau	24,6%	35,6%	27,1%
Weimarer Land	31,3%	42,4%	24,2%
Weißenburg-Gunzenhausen	27,6%	29,6%	36,2%
Werra-Meißner-Kreis	10,3%	20,6%	68,2%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Wesel	23,6%	42,0%	32,4%
Wesermarsch	14,4%	30,4%	54,7%
Westerwaldkreis	18,4%	25,9%	52,6%
Wetteraukreis	17,3%	32,5%	46,4%
Wittenberg	20,9%	39,1%	38,3%
Wittmund	24,3%	28,0%	44,9%
Wolfenbüttel	23,6%	33,7%	42,7%
Wunsiedel im Fichtelgebirge	9,2%	32,9%	55,3%
Würzburg	24,9%	41,0%	28,1%
Zollernalbkreis	12,8%	30,2%	53,7%
Zwickau	35,7%	33,8%	30,0%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)