



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Großstadt-Mieten im Jahresvergleich:
Bis zu 10 Prozent Teuerung in 56 von 80
Großstädten, aber auch Rückgänge in
jeder 4. Stadt**

Jahresvergleich der Angebotsmieten von
Wohnungen in 80 ausgewählten deutschen
Großstädten

Stadt	Angebotsmiete 1. Dezember 2022 (pro m ²)	Angebotsmiete 1. Dezember 2023 (pro m ²)	Veränderung 2022 – 2023
Aachen	9,32 €	9,50 €	1,9%
Augsburg	10,84 €	10,33 €	-4,7%
Bergisch Gladbach	9,16 €	9,38 €	2,4%
Berlin	11,27 €	11,56 €	2,6%
Bielefeld	8,19 €	8,03 €	-2,0%
Bochum	7,30 €	7,49 €	2,6%
Bonn	10,79 €	10,20 €	-5,5%
Bottrop	7,45 €	7,54 €	1,2%
Braunschweig	8,55 €	8,57 €	0,2%
Bremen	9,12 €	9,48 €	3,9%
Bremerhaven	6,28 €	6,53 €	3,9%
Chemnitz	5,43 €	5,58 €	2,8%
Darmstadt	10,94 €	11,43 €	4,5%
Dortmund	7,56 €	8,17 €	8,1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 80 ausgewählten deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. und 2. Stock, Baujahr 1990er Jahre) wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Angebotsmiete 1. Dezember 2022 (pro m ²)	Angebotsmiete 1. Dezember 2023 (pro m ²)	Veränderung 2022 – 2023
Dresden	7,68 €	8,07 €	5,1%
Duisburg	6,72 €	6,88 €	2,4%
Düsseldorf	10,35 €	10,21 €	-1,4%
Erfurt	8,08 €	8,22 €	1,7%
Erlangen	10,88 €	10,89 €	0,1%
Essen	7,44 €	7,66 €	3,0%
Frankfurt am Main	12,29 €	12,13 €	-1,3%
Freiburg im Breisgau	12,82 €	12,33 €	-3,8%
Fürth	9,89 €	10,10 €	2,1%
Gelsenkirchen	6,05 €	6,05 €	0,0%
Göttingen	9,37 €	9,71 €	3,6%
Gütersloh	7,87 €	7,70 €	-2,2%
Hagen	6,62 €	7,28 €	10,0%
Halle (Saale)	6,09 €	6,13 €	0,6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 80 ausgewählten deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. und 2. Stock, Baujahr 1990er Jahre) wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Angebotsmiete 1. Dezember 2022 (pro m ²)	Angebotsmiete 1. Dezember 2023 (pro m ²)	Veränderung 2022 – 2023
Hamburg	10,88 €	11,01 €	1,20%
Hamm	7,02 €	7,24 €	3,10%
Hannover	8,87 €	8,96 €	1,00%
Heidelberg	12,08 €	11,31 €	-6,40%
Heilbronn	10,41 €	10,73 €	3,10%
Herne	6,81 €	6,86 €	0,70%
Hildesheim	7,56 €	7,30 €	-3,50%
Ingolstadt	10,58 €	10,44 €	-1,30%
Jena	9,57 €	9,76 €	2,00%
Kaiserslautern	7,91 €	8,74 €	10,50%
Karlsruhe	10,36 €	10,40 €	0,40%
Kassel	8,03 €	8,38 €	4,40%
Kiel	9,02 €	9,15 €	1,40%
Koblenz	8,54 €	8,96 €	4,90%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 80 ausgewählten deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. und 2. Stock, Baujahr 1990er Jahre) wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Angebotsmiete 1. Dezember 2022 (pro m ²)	Angebotsmiete 1. Dezember 2023 (pro m ²)	Veränderung 2022 – 2023
Köln	12,02 €	11,48 €	-4,5%
Krefeld	8,15 €	7,98 €	-2,1%
Leipzig	7,14 €	7,38 €	3,4%
Leverkusen	10,20 €	9,76 €	-4,3%
Lübeck	9,30 €	9,30 €	0,0%
Ludwigshafen am Rhein	9,42 €	9,05 €	-3,9%
Magdeburg	6,44 €	6,59 €	2,3%
Mainz	10,93 €	11,07 €	1,3%
Mannheim	10,27 €	9,97 €	-2,9%
Moers	7,02 €	7,29 €	3,8%
Mönchengladbach	7,66 €	7,59 €	-0,9%
Mülheim an der Ruhr	7,68 €	7,83 €	1,9%
München	16,36 €	16,10 €	-1,6%
Münster	10,70 €	9,87 €	-7,8%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 80 ausgewählten deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. und 2. Stock, Baujahr 1990er Jahre) wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Angebotsmiete 1. Dezember 2022 (pro m ²)	Angebotsmiete 1. Dezember 2023 (pro m ²)	Veränderung 2022 – 2023
Neuss	8,86 €	9,53 €	7,6%
Nürnberg	9,92 €	10,52 €	6,1%
Oberhausen	6,62 €	6,84 €	3,3%
Oldenburg	8,64 €	9,05 €	4,8%
Osnabrück	8,21 €	8,41 €	2,4%
Paderborn	8,32 €	8,45 €	1,6%
Pforzheim	9,51 €	9,21 €	-3,2%
Potsdam	10,03 €	10,27 €	2,4%
Recklinghausen	6,39 €	6,61 €	3,4%
Regensburg	10,63 €	11,18 €	5,2%
Remscheid	6,76 €	7,19 €	6,3%
Reutlingen	11,33 €	10,39 €	-8,3%
Rostock	8,49 €	8,32 €	-2,0%
Saarbrücken	7,88 €	7,89 €	0,1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 80 ausgewählten deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. und 2. Stock, Baujahr 1990er Jahre) wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Angebotsmiete 1. Dezember 2022 (pro m ²)	Angebotsmiete 1. Dezember 2023 (pro m ²)	Veränderung 2022 – 2023
Salzgitter	7,18 €	7,72 €	7,5%
Siegen	7,36 €	7,53 €	2,3%
Solingen	7,40 €	7,47 €	0,9%
Stuttgart	12,85 €	13,15 €	2,3%
Trier	8,24 €	8,85 €	7,4%
Ulm	10,09 €	10,18 €	0,9%
Wiesbaden	10,99 €	11,21 €	2,0%
Wolfsburg	7,32 €	7,33 €	0,2%
Wuppertal	7,85 €	8,02 €	2,2%
Würzburg	9,98 €	9,91 €	-0,7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 80 ausgewählten deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. und 2. Stock, Baujahr 1990er Jahre) wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt