



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Wohnungspreise im Westen steigen in
einem Jahr um bis zu 29 Prozent**

Vorjahresvergleich der Angebotspreise
von Eigentumswohnungen (40 bis 120 m²)
in 98 westdeutschen Stadt- und
Landkreisen

Landkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Ahrweiler	2.310 €	2.530 €	10%
Alzey-Worms	2.480 €	2.490 €	0%
Bad Dürkheim	2.380 €	2.360 €	-1%
Bad Kreuznach	2.270 €	2.630 €	16%
Bergstraße	2.370 €	2.760 €	16%
Borken	1.740 €	2.030 €	17%
Coesfeld	2.090 €	2.350 €	12%
Darmstadt-Dieburg	2.780 €	3.290 €	18%
Düren	1.710 €	1.910 €	12%
Eifelkreis Bitburg-Prüm	2.570 €	2.790 €	9%
Ennepe-Ruhr-Kreis	1.590 €	1.970 €	24%
Euskirchen	2.080 €	2.150 €	3%
Fulda	2.430 €	2.650 €	9%
Germersheim	2.670 €	2.960 €	11%
Gießen	2.470 €	2.790 €	13%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Landkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Groß-Gerau	3.220 €	3.520 €	9%
Gütersloh	2.170 €	2.490 €	15%
Herford	1.530 €	1.760 €	15%
Hochsauerlandkreis	1.340 €	1.650 €	23%
Hochtaunuskreis	3.730 €	4.250 €	14%
Kaiserslautern	1.270 €	1.490 €	17%
Kassel	1.990 €	2.410 €	21%
Kleve	1.760 €	1.930 €	10%
Lahn-Dill-Kreis	1.870 €	2.190 €	17%
Lippe	1.600 €	2.010 €	26%
Märkischer Kreis	1.290 €	1.540 €	19%
Main-Kinzig-Kreis	2.630 €	2.960 €	13%
Main-Taunus-Kreis	3.730 €	4.040 €	8%
Mainz-Bingen	2.740 €	3.150 €	15%
Marburg-Biedenkopf	2.600 €	2.750 €	6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Landkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Mayen-Koblenz	2.070 €	2.210 €	7%
Merzig-Wadern	1.880 €	2.420 €	29%
Mettmann	2.360 €	2.750 €	17%
Minden-Lübbecke	1.530 €	1.720 €	12%
Neunkirchen	1.190 €	1.270 €	7%
Neuwied	1.760 €	2.180 €	24%
Oberbergischer Kreis	1.580 €	1.820 €	15%
Offenbach	2.920 €	3.300 €	13%
Paderborn	2.230 €	2.520 €	13%
Recklinghausen	1.420 €	1.740 €	23%
Rhein-Erft-Kreis	2.650 €	2.640 €	0%
Rheingau-Taunus-Kreis	2.870 €	3.310 €	15%
Rheinisch-Bergischer Kreis	2.470 €	2.930 €	19%
Rhein-Kreis Neuss	2.570 €	2.940 €	14%
Rhein-Lahn-Kreis	1.840 €	2.050 €	11%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Landkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Rhein-Pfalz-Kreis	2.490 €	2.890 €	16%
Rhein-Sieg-Kreis	2.730 €	2.910 €	7%
Regionalverband Saarbrücken	1.680 €	1.910 €	14%
Saarlouis	1.720 €	2.060 €	20%
Saarpfalz-Kreis	1.640 €	1.980 €	21%
Schwalm-Eder-Kreis	1.570 €	1.610 €	3%
Siegen-Wittgenstein	1.700 €	1.930 €	14%
Soest	1.880 €	2.180 €	16%
Steinfurt	2.110 €	2.200 €	4%
Südliche Weinstraße	2.160 €	2.370 €	10%
Trier-Saarburg	2.360 €	2.900 €	23%
Unna	1.620 €	1.800 €	11%
Viersen	1.950 €	2.230 €	14%
Waldeck-Frankenberg	1.450 €	1.780 €	23%
Warendorf	1.860 €	1.980 €	6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Landkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Wesel	1.790 €	2.040 €	14%
Westerwaldkreis	1.690 €	2.070 €	22%
Wetteraukreis	2.810 €	3.400 €	21%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadtkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Städteregion Aachen	2.190 €	2.660 €	21%
Bielefeld	2.090 €	2.490 €	19%
Bochum	1.600 €	1.850 €	16%
Bonn	2.950 €	3.530 €	20%
Bottrop	1.730 €	1.820 €	5%
Darmstadt	3.840 €	4.390 €	14%
Dortmund	1.740 €	2.170 €	25%
Düsseldorf	3.900 €	4.500 €	15%
Duisburg	1.300 €	1.500 €	15%
Essen	1.800 €	2.100 €	17%
Frankenthal (Pfalz)	2.320 €	2.780 €	20%
Frankfurt am Main	5.040 €	5.710 €	13%
Gelsenkirchen	1.160 €	1.300 €	12%
Hagen	1.320 €	1.550 €	17%
Hamm	1.530 €	1.700 €	11%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadtkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Herne	1.370 €	1.660 €	21%
Kaiserslautern	1.680 €	2.060 €	23%
Kassel	2.330 €	2.660 €	14%
Koblenz	2.690 €	2.940 €	9%
Köln	3.740 €	4.250 €	14%
Krefeld	1.770 €	2.030 €	15%
Leverkusen	2.340 €	2.950 €	26%
Ludwigshafen am Rhein	2.450 €	2.860 €	17%
Mainz	3.510 €	4.000 €	14%
Mönchengladbach	1.700 €	1.980 €	16%
Mülheim an der Ruhr	1.740 €	2.020 €	16%
Münster	3.700 €	4.020 €	9%
Oberhausen	1.320 €	1.620 €	23%
Offenbach am Main	3.360 €	3.790 €	13%
Remscheid	1.450 €	1.690 €	17%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadtkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Solingen	2.200 €	2.430 €	10%
Trier	2.820 €	3.080 €	9%
Wiesbaden	3.610 €	4.200 €	16%
Worms	2.220 €	2.770 €	25%
Wuppertal	1.520 €	1.760 €	16%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de